PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Neuadd y Sir, Rhuthun, Dydd Mercher, 18 Chwefror 2015 am 9.30 am.

YN BRESENNOL

Cynghorwyr Raymond Bartley (Cadeirydd), Joan Butterfield, Jeanette Chamberlain-Jones, William Cowie, Ann Davies, Meirick Davies, Richard Davies, Huw Hilditch-Roberts, Rhys Hughes, Alice Jones, Win Mullen-James (Is-Gadeirydd), Bob Murray, Peter Owen, Dewi Owens, Merfyn Parry, Paul Penlington, Arwel Roberts, David Simmons, Bill Tasker, Julian Thompson-Hill, Joe Welch, Cefyn Williams a/ac Huw Williams

Arsylwyr: Cynghorwyr Martyn Holland, Huw Jones a Gwyneth Kensler

HEFYD YN BRESENNOL

Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (GB), Prif Gyfreithiwr – Cynllunio a Phriffyrdd (SC), Rheolwr Datblygu (PM), Prif Swyddog Cynllunio (IW), Rheolwr Polisi a Datblygu Cynllunio (AL), Rheolwr Traffig, Parcio a Diogelwch Ffyrdd (MJ) a Gweinyddwr Pwyllgorau (SLW)

1 YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb oddi wrth y Cynghorwr(wyr)
Ian Armstrong, Stuart Davies, Peter Arnold Evans, Pat Jones a/ac Barry Mellor

2 DATGAN CYSYLLTIAD

Y Cynghorwyr Merfyn Parry a Huw Williams – Cysylltiad Personol – Eitem rhif 5 ar y Rhaglen.
Y Cynghorwyr Bob Murray, Paul Penlington a Julian Thompson-Hill - Cysylltiad Personol - Eitem rhif 12 ar y Rhaglen.

3 MATERION BRYS FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Dim.

Ar y pwynt hwn, gofynnodd y Cynghorydd Joan Butterfield am yr wybodaeth ddiweddaraf gan y Swyddogion Cynllunio ynglŷn â Datblygiad Scarborough ar safle'r Ocean Beach yn y Rhyl.

Cadarnhaodd y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd bod nifer o faterion mewn bod ac y byddai diweddariad yn cael ei anfon at Grŵp Ardal yr Aelodau y Rhyl ar ôl cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio.

4 COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ddydd Mercher, 21 Ionawr 2015.

Gofynnodd y Cynghorydd Huw Hilditch-Roberts pam nad oedd yr holl Gynghorwyr, a gyfrannodd yn ystod trafodaethau, wedi eu dyfynnu yn y cofnodion. Roedd y Cynghorydd Hilditch-Roberts hefyd wedi codi'r mater mewn cyfarfod blaenorol o'r Cyngor ac roedd o'r farn y dylid cofnodi sylwadau yn unol â hynny.

***PENDERFYNWYD**, yn amodol ar yr uchod, y dylid cymeradwyo cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 21 Ionawr 2015 fel cofnod cywir.*

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5-11)

Cyflwynwyd ceisiadau oedd yn ceisio penderfyniad y Pwyllgor ynghyd â'r dogfennau cysylltiol. Cyfeiriwyd hefyd at yr wybodaeth a gyflwynwyd yn hwyr (taflenni glas) a dderbyniwyd ar ôl cyhoeddi'r rhaglen ac yn ymwneud â cheisiadau penodol. Er mwyn caniatáu ceisiadau aelodau'r cyhoedd i gyflwyno sylwadau, cytunwyd y dylid amrywio trefn y ceisiadau ar y rhaglen fel y bo'n briodol.

Ar y pwynt hwn, cymerodd y Cynghorydd Win Mullen-James (Is-gadeirydd) rôl y Cadeirydd ar gyfer Eitem 5 er mwyn galluogi'r Cynghorydd Raymond Bartley (Cadeirydd) i annerch y Pwyllgor fel Aelod Ward Dinbych

5 CAIS RHIF 01/2014/0705/PF - TIR RHWNG EGLWYS DEWI SANT, LÔN DEWI SANT A FFORDD Y BRWCWS, DINBYCH

Cyflwynwyd y cais i greu llwybr teithio amlddefnyddiwr ar dir rhwng Eglwys Dewi Sant, Lôn Dewi Sant a Ffordd y Brwcws, Dinbych.

Siaradwr Cyhoeddus -

Mr Kevin Ringer (**yn erbyn**) - eglurodd pam bod y trigolion yn erbyn creu llwybr teithio amlddefnyddiwr, sef (i) diogelwch priffyrdd (ii) amwynder gweledol (iii) ymddygiad gwrthgymdeithasol (iv) effaith ar goed (v) cywirdeb y cynlluniau. Cadarnhaodd Mr Ringer bod y trigolion yn cefnogi llwybr beicio, ond eu bod yn erbyn y llwybr arfaethedig.

Mr Clwyd Wynne (**o blaid**) - eglurodd pam ei fod o a thrigolion eraill o blaid y llwybr teithio amlddefnyddiwr. Dinbych yw un o unig drefi yn Sir Ddinbych sydd heb lwybr beicio. Byddai'r cynnig yn darparu llwybr diogel heb drafnidiaeth i drigolion a thwristiaid a byddai'n hyrwyddo gweithgarwch corfforol i bob oed.

Anerchodd y Cynghorydd Raymond Bartley y Pwyllgor gan egluro pam y bydd yn pleidleisio yn erbyn y cynnig.

Anerchodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Richard Davies, y Pwyllgor gan egluro ei fod yn cynrychioli llais y rhan fwyaf o'i etholwyr ac felly o blaid y cais.

Trafodaeth Gyffredinol - Mewn ymateb i faterion a godwyd, cafwyd trafodaeth hir a manwl. Mae'r llwybr arfaethedig ar gael yn y cais a gyflwynwyd. Nid yw llwybr amgen yn fater i'r Pwyllgor ei drafod heddiw. O ran y materion a godwyd ynghylch cynnydd mewn troseddau ac ymddygiad gwrthgymdeithasol a diogelwch priffyrdd, byddai angen tystiolaeth i gefnogi'r datganiadau hynny. Cadarnhaodd y Rheolwr Traffig, Parcio a Diogelwch y Ffyrdd bod data wedi ei dderbyn a bod yr holl gyffyrdd wedi eu gwirio. Mae Archwiliad Diogelwch y Ffyrdd Annibynnol wedi ei gynnal ac mae'r adroddiad wedi ei gynnwys gyda'r papurau a ddosbarthwyd. Mewn ymateb i ymholiad ynghylch pam nad oes gohebiaeth gan yr Heddlu wedi ei chynnwys yn y papurau, cadarnhaodd y Rheolwr Traffig, Parcio a Diogelwch y Ffyrdd y byddai'r Heddlu yn ymwneud â'r mater pe bai'n symud i Gam 3. Nid oes goleuadau wedi eu cynnwys fel rhan o'r cynnig. Cynhaliwyd ymarfer ymgynghori yn 2012, lle'r oedd 80% o'r ymatebwyr o blaid llwybr heb drafnidiaeth.

Cynnig - cynigiodd y Cynghorydd Raymond Bartley y dylid gwrthod y cais, yn groes i argymhelliad y Swyddog, oherwydd:

(i) Pryderon diogelwch priffyrdd oherwydd gwelededd cyfyngedig
(ii) Effaith ar amwynder cymdogion oherwydd cynnydd mewn aflonyddwch

Eiliwyd hyn gan y Cynghorydd Bill Cowie.

PLEIDLAIS:

CYMERADWYO - 9
YMATAL - 0
GWRTHOD (yn groes i argymhelliad y Swyddog) - 14

***PENDERFYNWYD**, yn groes i argymhelliad y Swyddog, y dylid **GWRTHOD** creu llwybr teithio amlddefnyddiwr ar dir rhwng Eglwys Dewi Sant, Lôn Dewi Sant a Ffordd y Brwcws, Dinbych.*

Ar y pwynt hwn (10.45 am) cafwyd toriad.

Ailddechreuodd y cyfarfod am 11:00am.

6 CAIS RHIF 01/2014/1390 - 51 PARC MYTTON, DINBYCH

Cyflwynwyd y cais i godi estyniadau ac addasu annedd yn 51 Parc Mytton, Dinbych.

Siaradwr Cyhoeddus -

Mr Mark Evans (**yn erbyn**) - Siaradodd Mr Evans ar ran ei fam, Mrs Freda Evans o 11 Dalar Wen, Dinbych. Eglurodd Mr Evans ei fod yn erbyn yr estyniad arfaethedig oherwydd y byddai'n cael effaith andwyol ar iechyd ei fam.

Cynnig - Cynigiodd y Cynghorydd Rhys Hughes y dylid cymeradwyo codi'r estyniadau ac addasu'r annedd yn 51 Park Mytton, Dinbych. Eiliwyd hyn gan y Cynghorydd Bill Tasker.

PLEIDLAIS:

CYMERADWYO - 20
YMATAL - 2
GWRTHOD - 1

PENDERFYNWYD *y dylid* ***CYMERADWYO'R*** *cais yn unol ag argymhelliad y swyddog fel y nodir yn yr adroddiad.*

7 CAIS RHIF 21/2014/0032/PF - COEDWIG CLWYD, MAESHAFN

Cyflwynwyd y cais i godi storfa offer pren a lloches ar gyfer rheoli'r coetir (cais ôl-weithredol) yn Big Covert, Coedwig Clwyd, Maeshafn, yr Wyddgrug.

Siaradwr Cyhoeddus -

Mr Allan Morgans (**yn erbyn**) - eglurodd pam ei fod yn erbyn y cais a dywedodd ei fod yn pryderu'n arbennig am amddiffyn y coetir.

Trafodaeth Gyffredinol – Eglurodd y cynnig Cynllunio bod rhai mathau o ddatblygiad o fewn coedwigoedd yn cael eu caniatáu. Byddai Personau sydd angen strwythurau o'r fath ar gyfer gwaith sy'n gysylltiedig â choedwigaeth yn cyflwyno hysbysiad i'r Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLl) cyn eu codi. Yna, penderfynodd yr ACLl p'un a fyddai'r datblygiad yn cael ei ganiatáu, neu a fyddai angen cais cynllunio. Yn yr achos hwn, roedd y strwythur wedi'i godi a chais cynllunio wedi'i gyflwyno. Cafodd y cais ei gefnogi gan Gynllun Rheoli Coetir. Teimlai'r swyddogion, ar y cyfan, fod hyn yn dangos bod y strwythur yn rhesymol ofynnol ar gyfer coedwigaeth. Efallai nad yw strwythurau eraill a ddarganfuwyd mewn ardaloedd coedwig mor ddilys.

Eglurodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Martyn Holland, pam ei fod yn gofyn i'r Aelodau wrthod y cais. Eglurodd bod y mater wedi digwydd dros nifer o flynyddoedd a hynny ar hyd a lled coetiroedd Cymru. Mae Big Covert yn cael ei werthu fesul lleiniau ac mae rhai lleiniau yn cael eu defnyddio fel cyrchfannau gwyliau, sy'n groes i'r ddeddfwriaeth ac yn fwy na'r hyn sydd ei angen i reoli ardal fechan o goetir. Cytunwyd bod angen gwneud y ddeddfwriaeth yn gliriach ac anogodd y Cynghorydd Martyn Holland yr aelodau i ysgrifennu at yr Aelod

Cynulliad i ofyn am newid yn y canllawiau cynllunio ar gyfer coetiroedd yng Nghymru ac i bwysleisio'r angen i newid y ddeddfwriaeth hefyd.

Cynnig - Cynigiodd y Cynghorydd Merfyn Parry y dylid gwrthod y cais, yn groes i argymhelliad y swyddog, oherwydd:

(i) Ddim ar gyfer gweithgareddau coedwigaeth dilys
(ii) Effaith weledol ar yr AHNE

Eiliwyd hyn gan y Cynghorydd Dewi Owens.

PLEIDLAIS:

CYMERADWYO - 1
YMATAL - 2
GWRTHOD (yn groes i argymhelliad y Swyddog) - 20

PENDERFYNWYD*, yn groes i argymhelliad y swyddog, y dylid* ***GWRTHOD*** *y cais i godi storfa offer pren a lloches ar gyfer rheoli'r coetir (cais ôl-weithredol) yn Big Covert, Coedwig Clwyd, Maeshafn, yr Wyddgrug.*

8 CAIS RHIF 21/2014/0096/PF - COEDWIG CLWYD, MAESHAFN

Cyflwynwyd y cais i gadw sied bresennol a chodi storfa goed (rhannol ôl-weithredol) yng Nghoedwig Clwyd, Big Covert, Maeshafn, yr Wyddgrug.

Siaradwr Cyhoeddus -

Mr Allan Morgans (**yn erbyn**) – eglurodd pam ei fod yn erbyn y cais. Dywedodd Mr Morgan bod y gwaith yn y coetiroedd wedi dechrau ymledu. Mae cloddiau wedi eu plannu, toiledau wedi eu codi ac mae ysbwriel yn cael ei adael mewn rhannau o'r coetir.

Trafodaeth Gyffredinol – eglurodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Martyn Holland, pam ei fod yn gofyn i'r Aelodau wrthod y cais. Mae'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol hefyd yn ymwneud â'r mater gan eu bod yn rheoli'r rhan fwyaf o'r coedwigoedd yn Sir Ddinbych. Cadarnhaodd y Cynghorydd Holland ei fod wedi cael cyfarfod â'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol.

Cynnig - Cynigiodd y Cynghorydd Dewi Owens y dylid gwrthod y cais, yn groes i argymhelliad y swyddog, oherwydd:

(i) Ddim ar gyfer gweithgareddau coedwigaeth dilys
(ii) Effaith weledol ar yr AHNE

Eiliwyd hyn gan y Cynghorydd Bill Cowie.

PLEIDLAIS:

CYMERADWYO - 2
YMATAL - 2
GWRTHOD (yn groes i argymhelliad y swyddog) - 20

PENDERFYNWYD, *yn groes i argymhelliad y swyddog, y dylid* ***GWRTHOD*** *y cais i gadw sied bresennol a chodi storfa goed (rhannol ôl-weithredol) yng Nghoedwig Clwyd, Big Covert, Maeshafn, yr Wyddgrug.*

9 CAIS RHIF 18/2014/0793/PF - PENTRE MAWR COUNTRY HOUSE HOTEL, LLANDYRNOG, DINBYCH

Datganodd y Cynghorwyr Merfyn Parry a Huw Williams gysylltiad personol â'r eitem hon.

Cyflwynwyd y cais i newid defnydd adeiladau allanol i ffurfio 2 swît hunangynhwysol sy'n rhan o'r llety gwesty, dymchwel seilo dur, adeilad amaethyddol â ffrâm ddur a wal garreg; gosod gwaith trin carthffosiaeth a gwaith cysylltiedig.

Cynnig – Cynigion y Cynghorydd Merfyn Parry y dylid cymeradwyo'r cais. Eiliwyd hyn gan y Cynghorydd Julian Thompson – Hill.

PLEIDLAIS:

CYMERADWYO - 21
YMATAL - 1
GWRTHOD - 0

PENDERFYNWYD *y dylid* ***CYMERADWYO'R*** *cais yn unol ag argymhelliad y swyddog fel y nodir yn yr adroddiad.*

10 CAIS RHIF 18/2014/0794/LB - PENTRE MAWR COUNTRY HOUSE HOTEL, LLANDYRNOG, DINBYCH

Datganodd y Cynghorwyr Merfyn Parry a Huw Williams gysylltiad personol â'r eitem hon.

Cyflwynwyd y cais adeilad rhestredig i newid defnydd adeilad allanol i greu 2 swît hunangynhwysol sy'n rhan o'r llety gwesty, dymchwel seilo ddur, adeilad amaethyddol â ffrâm ddur a wal gerrig; gosod gwaith trin carthffosiaeth a gwaith cysylltiedig.

Cynnig - Cynigiodd y Cynghorydd Huw Hilditch-Roberts y dylid cymeradwyo'r cais Adeilad Rhestredig. Eiliwyd hyn gan y Cynghorydd Julian Thompson-Hill.

PLEIDLAIS:

CYMERADWYO - 21
YMATAL - 1
GWRTHOD - 0

***PENDERFYNWYD** y dylid **CYMERADWYO'R** cais Adeilad Rhestredig yn unol ag argymhelliad y swyddog fel y nodir yn yr adroddiad.*

11 CAIS RHIF 24/2014/1246/PS - CHWAREL CRAIG Y DDYWART, RHUTHUN

Cyflwynwyd y cais ar gyfer ailystyried y penderfyniad blaenorol i wrthod amrywio amod rhif 3 caniatâd cynllunio rhif cod 24/2007/0694 (a roddwyd dan apêl) i ganiatáu i sefydliadau eraill fel yr awdurdodwyd gan Heddlu Gogledd Cymru i gael caniatâd i ddefnyddio'r safle yn y Cyfadeilad Hyfforddiant Gynnau, Chwarel Craig y Ddywart, Rhewl, Rhuthun.

Roedd y cais wedi cael ei ddychwelyd at y Pwyllgor gan Swyddogion yn dilyn y penderfyniad i wrthod a wnaed gan Aelodau yng nghyfarfod mis Ionawr 2015. Esboniodd yr adroddiad eglurhaol gyda'r eitem hon y rhesymau dros hyn. Eglurodd y Swyddog Cynllunio, lle'r oedd gan Swyddogion bryder gwirioneddol y gallai penderfyniad y Pwyllgor arwain at ddyfarnu costau ar apêl, caniataodd y Cynllun Dirprwyo iddynt ddychwelyd eitem i'w ystyried ymhellach. Yn yr achos hwn, cododd yr Aelodau bryderon ynghylch ofn am drosedd yn ymwneud â'r cynnig. Gan mai cais a wnaed gan Heddlu Gogledd Cymru oedd hwn, teimlai swyddogion y gallai ofn o'r fath fod yn anodd ei gyfiawnhau mewn apêl.

Trafodaeth Gyffredinol – Ailadroddodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Merfyn Parry, ei bryderon a chynigiodd unwaith eto y dylid gwrthod y cais.

Cynnig - Cynigiodd y Cynghorydd Merfyn Parry y dylid gwrthod y cais, yn groes i argymhelliad y Swyddog Cynllunio. Eiliwyd hyn gan y Cynghorydd Huw Williams.

Cynnig - Cynigiodd y Cynghorydd Alice Jones y dylid cymeradwyo'r cais. Eiliwyd hyn gan y Cynghorydd Rhys Hughes.

PLEIDLAIS:

CYMERADWYO - 14
YMATAL - 0
GWRTHOD (yn groes i argymhelliad y swyddog) - 7

***PENDERFYNWYD** y dylid **CYMERADWYO'R** cais yn unol ag argymhelliad y swyddog fel y nodir yn yr adroddiad.*

12 BRIFF DATBLYGU TŶ NANT

Datganodd y Cynghorwyr Bob Murray, Paul Penlington a Julian Thompson-Hill gysylltiad personol â’r eitem hon.

Cyflwynodd y Rheolwr Cynllunio a Pholisi Datblygu adroddiad yn argymell y dylai’r Aelodau gymeradwyo’r Briff Datblygu Safle drafft ar gyfer Tŷ Nant, Ffordd Llys Nant, Prestatyn a'r ddogfen sgrinio Asesiad Amgylcheddol Strategol ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.

Bydd cyfnod yr ymgynghoriad cyhoeddus yn o leiaf 8 wythnos a rhagwelir y bydd yn dechrau fis Mawrth 2015. Bydd arddangosfeydd / digwyddiadau galw-i-mewn yn cael eu cynnal yn Llyfrgell Prestatyn (manylion i'w cyhoeddi cyn gynted â phosibl). Bydd canlyniadau'r ymgynghoriad yn cael eu hadrodd yn ôl i'r Pwyllgor Cynllunio gydag unrhyw newid arfaethedig yn sgil y sylwadau a dderbynnir.

Nod y briff datblygu safle yw gosod fframwaith i arwain unrhyw waith ailddatblygu posibl ar y safle. Byddai'n caniatáu ar gyfer dymchwel neu gadw adeilad presennol Tŷ Nant. Dylid cadw a pharhau i ddefnyddio ffryntiad Ffordd Llys Nant a Siambr bresennol y Cyngor, os yn bosibl, ond mae cyfle am ddylunio arloesol ar weddill y safle. Mae'r brîff datblygu yn caniatáu cymysgedd o ddefnyddiau e.e. adwerthu, hamdden, preswyl, masnachol, swyddfeydd, iechyd, addysg a mannau agored cyhoeddus ac mae angen cysylltiadau da i gerddwyr i'r Stryd Fawr.
Mae perchenogaeth y tir wedi ei rannu rhwng Cyngor Sir Ddinbych a'r Eglwys yng Nghymru, a fyddai'n rhan o ddatblygiad y safle.

Cynnig - Cynigiodd y Cynghorydd Julian Thompson-Hill argymhelliad y swyddog, a eiliwyd hynny gan y Cynghorydd Paul Penlington.

Roedd yr aelodau eraill yn llwyr gytûn.

PENDERFYNWYD *cymeradwyo’r Briff Datblygu Safle drafft ar gyfer Tŷ Nant, Ffordd Llys Nant a’r ddogfen sgrinio Asesiad Amgylcheddol Strategol (ynghlwm wrth yr adroddiad) ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.*

Daeth y cyfarfod i ben am 12.25 p.m.